

## PLAN POŁĄCZENIA SPÓŁEK:

**Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu (zwana dalej: „Spółką Przejmującą”)

oraz

**Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu (zwana dalej: „Spółką Przejmowaną”).

Uzgodniony i sporządzony w Warszawie, w dniu 26 września 2025 r.

### 1. WPROWADZENIE

W związku z zamiarem połączenia, zarząd Spółki Przejmującej oraz zarząd Spółki Przejmowanej wspólnie sporządziły i zaakceptowały niniejszy plan połączenia (dalej jako: „Plan Połączenia”).

Plan Połączenia został sporządzony na podstawie art. 498 i 499 Ustawy z dnia 15 października 2000 r. Kodeks spółek handlowych – (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 18 z późn. zm., dalej „KSH”). Połączenie będące przedmiotem niniejszego Planu Połączenia odbywa się w trybie połączenia przez przejęcie na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 KSH poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółki Przejmowanej w drodze sukcesji uniwersalnej, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

### 2. TYP, FIRMA I SIEDZIBA SPÓŁEK UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU (art. 499 § 1 pkt 1 KSH)

#### 2.1. SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA:

**Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, 50-518 Wrocław, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS **0000625343**, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) **7010594111**, numer statystyczny (REGON) **364913721**, którą reprezentuje Zarząd w osobie:

Łukasz Maciak - Prezes Zarządu;

Adrian Mariusz Sejdak - Członek Zarządu;

#### Dane jedyne go wspólnika:

**Radwint** **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (03-736), przy ulicy Plac Konesera 12, 03-736 Warszawa, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS **0000741542**, o kapitale zakładowym 47.500,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 950 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) **5252757484**, numer statystyczny (REGON) **380838680**, którą reprezentuje Zarząd w osobie:

Sodtke Rouven - Członek Zarządu;

Alexander Fleischmann - Członek Zarządu.

## 2.2. SPÓŁKA PRZEJMOWANA:

**Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000628833**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielnym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) **7010597888**, numer statystyczny (REGON) **365010719**, którą reprezentuje Zarząd w osobie:

Łukasz Maciak - Prezes Zarządu;

Adrian Mariusz Sejdak - Członek Zarządu.

### Dane jedyne go wspólnika:

**Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, 50-518 Wrocław, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS **0000625343**, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielnym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) **7010594111**, numer statystyczny (REGON) **364913721**, którą reprezentuje Zarząd w osobie:

Łukasz Maciak - Prezes Zarządu;

Adrian Mariusz Sejdak - Członek Zarządu.

## 2.3. SPOSÓB POŁĄCZENIA I JEGO PODSTAWY PRAWNE

- Z uwagi na fakt, iż Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej i posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmowanej, połączenie zostanie dokonane na podstawie przepisów KSH regulujących uproszczoną procedurę łączenia spółek, tj. na podstawie art. 516 § 6 KSH.

Połączenie nastąpi w drodze przejęcia, w trybie określonym w art. 492 § 1 pkt 1 KSH, tj. poprzez przeniesienie na Spółkę Przejmującą całego majątku Spółki Przejmowanej w drodze sukcesji uniwersalnej.

- Na skutek wpisania przez Sąd Rejestrowy połączenia do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego („**Dzień Połączenia**”), nastąpi wykreślenie Spółki Przejmowanej z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego oraz jej rozwiązanie bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w trybie art. 493 § 1 KSH.
- Zgodnie z dyspozycją art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH, w związku z faktem, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, połączenie odbędzie się bez podwyższenia kapitału zakładowego jak również bez zmiany umowy Spółki Przejmującej. W związku z tym do niniejszego Planu Połączenia nie jest dołączany projekt zmiany umowy Spółki Przejmującej.
- Na podstawie art. 516 § 6 KSH w związku z art. 516 § 5 KSH nie jest wymagane poddanie Planu połączenia badaniu przez biegłego w zakresie poprawności i rzetelności, o którym mowa w art. 502 § 1 KSH, oraz sporządzenie przez biegłego stosownej opinii, o której mowa w art. 503 § 1 KSH, jak również nie jest wymagane sporządzenie przez Zarządy łączących się Spółek ich pisemnego sprawozdania, o którym mowa w art. 501 § 1 KSH, uzasadniającego połączenie, jego podstawy prawne i uzasadnienie ekonomiczne oraz stosunek wymiany

udziałów lub akcji, o którym mowa w art. 499 § 1 pkt 2 KSH, ani nie jest wymagane udzielenie informacji, o których mowa w art. 501 § 2 KSH.

- Plan połączenia nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Plan połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej:
  - a) Spółki Przejmującej Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - [www.likwidacja-funduszy.pl/krs/0000625343](http://www.likwidacja-funduszy.pl/krs/0000625343),
  - b) Spółki Przejmowanej Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - [www.likwidacja-funduszy.pl/krs/0000628833](http://www.likwidacja-funduszy.pl/krs/0000628833),

nieprzerwanie co najmniej na miesiąc przed dniem rozpoczęcia Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej, na których mają być podjęte uchwały o połączeniu aż do dnia zakończenia Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej oraz Spółki Przejmowanej, na których zostaną podjęte uchwały o połączeniu.

- Spółka Przejmująca będzie prowadziła swoje księgi rachunkowe w tym sporządzała sprawozdania finansowe na zasadzie kontynuacji określonych w bilansie końcowym przechodzących na nią aktywów Spółki Przejmowanej.
- Połączenie spółek odbędzie się w ramach tej samej grupy kapitałowej. Przez grupę kapitałową zgodnie z art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1616) należy rozumieć wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę. W związku z powyższym stosownie do art. 14 pkt 5) w/w ustawy połączenie nie będzie podlegało obowiązkowi zgłoszenia koncentracji przedsiębiorców do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.
- Żadna ze Spółek biorących udział w połączeniu nie zatrudnia pracowników, wobec czego nie jest wymagane zawiadomienie pracowników o połączeniu Spółek ani przeprowadzenie jakichkolwiek konsultacji.
- Spółka Przejmująca z Dniem Połączenia zgodnie z art. 494 § 1 KSH wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

#### **2.4. PARYTETY WYMIANY UDZIAŁÓW NA UDZIAŁY**

- W związku z faktem, że Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, które stanowią jej spółkę jednoosobową, Plan Połączenia nie zawiera stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej, ani wysokości ewentualnych dopłat.

#### **2.5. ZASADY DOTYCZĄCE PRZYZNANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMUJĄCEJ**

- W związku z faktem przejęcia jednoosobowej spółki należącej do Spółki Przejmującej, w konsekwencji z wyłączeniem procedury wymiany udziałów, nie wprowadza się zasad dotyczących przyznawania udziałów w Spółce Przejmowanej.

#### **2.6. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ UPRAWNIAJĄ DO UDZIAŁU W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

- W związku z faktem przejęcia jednoosobowej spółki należącej do Spółki Przejmującej, a w konsekwencji z wyłączeniem procedury wymiany udziałów, nie ustala się dnia, od którego udziały, o których mowa w pkt 2.5 powyżej, uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

#### **2.7. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ WSPÓLNIKOM ORAZ OSOBOM SZCZEGÓLNIENIE UPRAWNIONYM W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ**

- W wyniku połączenia nie zostaną przyznane żadne szczególne uprawnienia, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5 KSH.

## **2.8. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK ORAZ INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU**

- W wyniku połączenia nie przewiduje się szczególnych korzyści dla członków organów łączących się Spółek oraz innych osób uczestniczących w połączeniu, o którym mowa w art. 499 § 1 pkt 6 KSH.

## **2.9. EKONOMICZNE PODSTAWY POŁĄCZENIA**

- Połączenie spółek „Spółki Przejmującej” oraz „Spółki Przejmowanej” jest częścią procesu restrukturyzacji spółek należących do tej samej grupy kapitałowej, mającego na celu:
  - a) uproszczenie struktury organizacyjnej oraz działalności w Polsce spółek z jednej grupy kapitałowej,
  - b) uproszczenie struktury właścicielskiej i biznesowej Spółek,
  - c) wzmocnienie wydajności działań Spółek poprzez uproszczenie przepływu dokumentów oraz wyeliminowanie wzajemnych umów zawieranych przez Spółki,
  - d) zmniejszenie kosztów działalności Spółek,
  - e) harmonizację struktury zarządów Spółek.

## **2.10. ZAŁĄCZNIKI**

Zgodnie z art. 499 § 2 KSH do planu połączenia załącza się następujące dokumenty:

- **Załącznik nr 1** - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej (Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) o połączeniu;
- **Załącznik nr 2** - Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej (Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31 sierpnia 2025 r.;
- **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmującej (Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) sporządzone dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2025 r.;
- **Załącznik nr 4** - Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki Przejmującej (Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością);
- **Załącznik nr 5** - Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej (Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) o połączeniu;
- **Załącznik nr 6** - Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej (Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31 sierpnia 2025 r.;
- **Załącznik nr 7** - Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Przejmowanej (Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością) sporządzone dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2025 r.;
- **Załącznik nr 8** - Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki Przejmowanej (Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością);

Zgodnie z art. 498 KSH Zarządy Spółek biorących udział w Połączeniu, uzgodniły i zaakceptowały w dniu 26 września 2025 r. niniejszy Plan Połączenia, co potwierdzają złożonymi poniżej

podpisami:

Data: 26 września 2025 r.

Za Spółkę Przejmującą:

**Rolna 1 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością**

\_\_\_\_\_  
Łukasz Maciak  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Adrian Mariusz Sejdak  
Członek Zarządu

Za Spółkę Przejmowaną:

**Rolna 2 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością**

\_\_\_\_\_  
Łukasz Maciak  
Prezes Zarządu

\_\_\_\_\_  
Adrian Mariusz Sejdak  
Członek Zarządu

**Załącznik nr 1** do Planu Połączenia

*Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółki Przejmującej)*

**Protokół z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą  
Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą we Wrocławiu  
z dnia [ ... ] [ ... ] 2025 r.**

Dnia [...] [...] 2025 r. w **Warszawie** odbywa się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, KRS: 0000625343 (dalej także jako „**Spółka**”).

Zgromadzenie Wspólników otworzył Pan [...]

Pan [...] oświadczył, że dzisiejsze Zgromadzenie odbywa się z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Sporządzenie listy obecności, stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia oraz sprawdzenie zdolności tego Zgromadzenia do podejmowania ważnych i skutecznych uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Zapoznanie Zgromadzenia z Planem Połączenia Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) ze spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana) uzgodnionego w dniu 26 września 2025 r.
6. Podjęcie uchwały o połączeniu Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) ze spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana).
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwały o następującej treści:

**Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą  
Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą we Wrocławiu z dnia [...] [...] 2025 r.**

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wybiera Pana [...] na Przewodniczącego Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników”

Uchwałę podjęto jednomyślnie w głosowaniu jawnym. Pan [...] wybór przyjął.

**Uchwała nr 2**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą**  
**Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą we Wrocławiu z dnia [...] [...] 2025 r.**

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wybiera Pana [...] na Protokolanta.”

Uchwałę podjęto jednomyślnie w głosowaniu jawnym. Pan [...] wybór przyjął.

**Ad 2.**

Przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności. Przewodniczący sporządzoną listę obecności podpisał i na tej podstawie stwierdził, że na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników reprezentowany jest cały kapitał zakładowy Spółki.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się w trybie art. 240 Ustawy z dnia 15 października 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 18 z późn. zm., dalej jako: „KSH”), tj. bez formalnego jego zwołania. Z uwagi na fakt, iż reprezentowany jest na nim cały kapitał zakładowy, a żaden z obecnych nie zgłosił sprzeciwu co do jego odbycia, zdolne jest ono do podjęcia ważnych uchwał.

Wszyscy wspólnicy Spółki oświadczyli, że wyrażają zgodę na to, aby niniejsze Zgromadzenie odbyło się w Warszawie pod adresem: ul. [...].

Przewodniczący stwierdził, że dzisiejsze Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się prawidłowo, zgodnie z Kodeksem spółek handlowych i aktem założycielskim Spółki.

Mając na względzie powyższe Przewodniczący stwierdził, że Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników władne jest do podjęcia ważnych i wiążących uchwał w sprawach objętych zaproponowanym porządkiem obrad.

Ponadto Przewodniczący stwierdził, że nie istnieją żadne przeszkody przewidziane w art. 243 § 3 KSH.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki jednogłośnie, w głosowaniu jawnym zatwierdziło zaproponowany porządek obrad i przystąpiło do realizacji jego poszczególnych punktów.

**Ad 3.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 3**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą**  
**Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**z siedzibą we Wrocławiu z dnia [...] [...] 2025 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną**  
**odpowiedzialnością ze spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działając na podstawie art. 506 § 1 i § 4 KSH, po zapoznaniu się z Planem Połączenia z dnia 26 września 2025 r. oraz załącznikami do tego planu, opublikowanymi na oficjalnej stronie internetowej Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 26 września 2025 r. podejmuje uchwałę o następującej treści:

## §1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanawia:

1. **Połączyć** spółkę Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, 50-518 Wrocław, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000625343, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) 7010594111, numer statystyczny (REGON) 364913721,

ze spółką:

Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000628833, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) 7010597888, numer statystyczny (REGON) 365010719,

poprzez przejęcie w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, czyli przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej – Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na Spółkę Przejmującą – Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. **Wyrazić zgodę** na Plan Połączenia z dnia 26 września 2025 r., zgodnie z którym spółka Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością połączy się poprzez przejęcie spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w wyniku którego wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

## §2

Spółki łączące się nie przyznają żadnych szczególnych uprawnień wspólnikom oraz członkom organów tych Spółek. Po zarejestrowaniu Połączenia Spółka Przejmowana ulegnie rozwiązaniu i wykreśleniu z rejestru. Spółka Przejmująca po zarejestrowaniu Połączenia w ramach sukcesji uniwersalnej wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

## §3

Połączenie Spółek następuje zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH bez podwyższenia kapitału zakładowego Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, gdyż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej.

## §4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wykonania niniejszej uchwały, w tym do przygotowania, przeprowadzenia i zarejestrowania połączenia w Sądzie Rejestrowym.

Uchwałę podjęto jednomyślnie w głosowaniu jawnym.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na tym zakończono obrady Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki.

**Przewodniczący:**

\_\_\_\_\_

**Protokolant:**

\_\_\_\_\_

**Załącznik nr 2** do Planu Połączenia

*Informacja o wartości majątku Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Ustalenie wartości majątku netto  
spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3) KSH, Zarząd Spółki **Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, 50-518 Wrocław, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000625343, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) 7010594111, numer statystyczny (REGON) 364913721, oświadcza, że wartość majątku netto (wartość bilansowa aktywów netto) Spółki, na dzień, o którym mowa w art. 499 § 2 pkt 3) KSH, tj. na dzień 31 sierpnia 2025 r., ustalona została na kwotę 8.902.048,64 złotych (słownie: osiem milionów dziewięćset dwa tysiące czterdzieści osiem złotych i 64/100).

Powyższa wartość majątku Spółki ustalona została na dzień 31 sierpnia 2025 r., w oparciu o bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2025 r.

Niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki zostało dokonane na potrzeby przeprowadzenia jej połączenia ze Spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana) i będzie stanowiło załącznik do planu połączenia tych spółek.

Warszawa, dnia 26 września 2025 r.

\_\_\_\_\_  
Łukasz Maciak  
Prezes Zarządu  
Rolna 1 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

\_\_\_\_\_  
Adrian Mariusz Sejdak  
Członek Zarządu  
Rolna 1 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

**Załącznik nr 3** do Planu Połączenia

*Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Oświadczenie Zarządu spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z dnia 26 września 2025 r. o stanie księgowym  
spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
na dzień 31 sierpnia 2025 r.  
sporządzone dla celów połączenia**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Ustawy z dnia 15 października 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 18 z późn. zm.) Zarząd **Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS **0000625343** (zwana dalej „**Spółką**”) oświadcza, że według stanu na dzień 31 sierpnia 2025 r., stan księgowy Spółki przedstawia się następująco:

- a) bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2025 r. wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 11.364.171,77 zł (słownie: jedenaście milionów trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt jeden zł i 77/100),
- b) bilans Spółki wykazuje sumę aktywów netto: 8.902.048,64 złotych (słownie: osiem milionów dziewięćset dwa tysiące czterdzieści osiem złotych i 64/100),
- c) rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r. wskazujący stratę netto w wysokości 31.132,60 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto trzydzieści dwa zł i 60/100).

Powyższa informacja o stanie księgowym Spółki ustalona została na dzień 31 sierpnia 2025 r. w oparciu o bilans i rachunek zysków i strat, sporządzony na dzień 31 sierpnia 2025 r. przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny. Zarząd Spółki oświadcza, że załączone sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, a także jest zgodny co do treści i formy z przepisami prawa i Umową Spółki.

Zgodnie z art. 499 § 3 pkt. 1 KSH Spółka nie przeprowadziła nowej inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu otwarcia. Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie otwarcia zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt. 2 KSH.

Niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki zostało dokonane na potrzeby przeprowadzenia jej połączenia ze Spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmowana) i będzie stanowiło załącznik do planu połączenia tych spółek.

Sprawozdanie finansowe Spółki sporządzone na dzień 31 sierpnia 2025 r. będące załącznikiem do niniejszego oświadczenia, stanowi jego integralną część.

Warszawa, dnia 26 września 2025 r.

\_\_\_\_\_  
Łukasz Maciak  
Prezes Zarządu  
Rolna 1 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

\_\_\_\_\_  
Adrian Mariusz Sejdak  
Członek Zarządu  
Rolna 1 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

**Załącznik nr 4** do Planu Połączenia

*Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialności*

# **ROLNA 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Sprawozdanie finansowe za okres  
od **01.01.2025** do **31.08.2025**

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** ROLNA 1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**Siedziba:** Św. Jerzego 1A/, 50-518 Wrocław

**Numer identyfikacji podatkowej:**

**NIP:** 7010594111

**Numer we właściwym rejestrze sądowym:**

**KRS:** 0000625343

## 2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

## 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2025 do 31.08.2025

## 4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń dla spółek mikro

Z uwagi na fakt, iż Spółka spełnia definicję jednostki mikro w rozumieniu ustawy o rachunkowości organ zatwierdzający Spółki podjął decyzję w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego z zastosowaniem następujących uproszczeń w zastosowanych zasadach rachunkowości:

- Zastosowanie uproszczonego bilansu według załącznika nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 46 ust. 5);
- Zastosowanie uproszczonego rachunku zysków i strat w wariantcie porównawczym według załącznika nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 47 ust. 4);
- Prezentacja w miejsce informacji dodatkowej określonej w załączniku nr 1 informacji uzupełniających do bilansu określonych w załączniku nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 48 ust. 3);
- Rezygnacja ze sporządzania zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym (art. 48a ust. 3);
- Rezygnacja ze sporządzania rachunku przepływów pieniężnych (art. 48b ust.4);
- Rezygnacja ze sporządzania sprawozdania z działalności i ujęcie informacji dotyczących nabycia udziałów (akcji) własnych w informacjach uzupełniających do bilansu (art.49 ust. 4);
- Brak wyceny aktywów i pasywów według wartości godziwej i skorygowanej ceny nabycia (art.28a);
- Klasyfikacja umów leasingu według zasad określonych w przepisach podatkowych (art. 3 ust. 6);
- Brak ustalania aktywów i rezerw w tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37 ust. 10);
- Zaniechanie stosowania przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (art. 28b);
- Przy obliczaniu kosztu wytworzenia produktu do kosztów bezpośrednich doliczenie kosztów pośrednich związanych z wytworzeniem tego produktu, niezależnie od poziomu wykorzystania zdolności produkcyjnych; ustalony w ten sposób koszt wytworzenia nie może być wyższy od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto (art. 28 ust. 4a).

Spółka nie rezygnuje z zachowania zasady ostrożności przy wycenie poszczególnych składników aktywów i pasywów (art.7 ust. 2a).

## 5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

## 6. Polityka rachunkowości

### Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Poniżej Spółka prezentuje przyjęte zasady (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Metody wyceny aktywów i pasywów są zgodne z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zmianami), według zasady kosztu historycznego, przy uwzględnieniu uproszczeń powyżej.

Aktywa trwałe

- 1) środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, nieruchomości - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;
  - a. Do środków trwałych zalicza się środki trwałe o wartości początkowej wynoszącej co najmniej 10000 zł.
  - b. Amortyzację środków trwałych o wartości powyżej 10 000 zł rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwałe przyjęto do użytkowania i stosuje się przez okres przyjęty w przepisach podatkowych i według stawek określonych w tych przepisach – metoda liniowa,
  - c. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub wyższej niż 3000. ale nie wyższej niż 10 000 zł umarza się jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania.
  - d. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub niższej niż 3000. zł są zaliczane bezpośrednio do kosztów zużycia materiałów.
  - e. Do środków trwałych używanych stosuje się indywidualne stawki amortyzacji.
  - f. Obiekty użytkowane na podstawie leasingu i umów o podobnym charakterze stosuje się rozwiązania określone w przepisach podatkowych.
  - g. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości - w przypadku kiedy środek trwały przestanie być kontrolowany przez jednostkę z powodu jego planowanej likwidacji lub gdy nie przynosi spodziewanych efektów ekonomicznych, a także w przypadku zmiany technologii, dochodzi do utraty wartości. W takim przypadku dokonuje się odpisu aktualizującego. O jego wysokości decyduje kierownik jednostki, jednak nie może być ona niższa od ceny sprzedaży netto tego środka trwałego. W przypadku braku informacji co do ceny sprzedaży, należy zastosować wycenę według wartości godziwej. W sytuacji gdy ustanie przyczyna, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, dokonuje się przywrócenia wartości pierwotnej środka trwałego.

2) środki trwałe w budowie - w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

3) udziały w innych jednostkach, jednostkach podporządkowanych oraz inne niż wymienione w pkt 1) inwestycje zaliczone do aktywów trwałych - według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Aktywa obrotowe

- 1) inwestycje krótkoterminowe - według ceny nabycia;
- 2) rzeczowe składniki aktywów obrotowych - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy;
- 3) należności i udzielone pożyczki - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności; należności na koniec roku obrotowego podlegają analizie pod kątem utraty wartości. Na należności wątpliwe lub dla których istnieją przesłanki nieściągalności tworzone są odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych."

"Kapitał własny

- 1) kapitały (fundusze) własne, z wyjątkiem udziałów (akcji) własnych, oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej;
- 2) udziały (akcje) własne - według cen nabycia;

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

- 1) zobowiązania - w kwocie wymagającej zapłaty;
- 2) rezerwy - w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości;

Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów. "

### **Ustalenia wyniku finansowego:**

Uznawanie przychodów:

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

Ze względu na zasadę ostrożności przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich zapłaty. Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Koszty:

Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Koszt sprzedanych produktów i towarów obejmuje koszty wytworzenia produktów i koszty zakupu towarów, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością spółki w zakresie m.in. zysków i strat

ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów finansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,

- przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,

- koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

### **Sporządzenia sprawozdania finansowego:**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz. U. 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami), według zasady kosztu historycznego, przy uwzględnieniu uproszczeń powyżej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w złotych.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 31.08.2025 r. zostało sporządzone w ramach planu połączenia spółki Rolna 1 Sp. z o.o. (KRS 0000625343), jako spółki przejmującej oraz spółki Rolna 2 Sp. z o.o. (KRS 0000628833), jako spółki przejmowanej. Spółka Rolna 1 Sp. z o.o. posiada 100% w spółce Rolna 2 Sp. z o.o.

Plan połączenia spółek zakłada przejęcie spółki Rolna 2 Sp. z o.o. przez spółkę Rolna 1 Sp. z o.o. w ramach sukcesji generalnej, na podstawie ART. 492 § 1 pkt 1) KSH.

Przekształcone dane porównawcze spółki Rolna 1 Sp. z o.o. za poprzedni rok obrachunkowy zostały zaprezentowane zgodnie z art. 44c Ustawy o rachunkowości. Dane przekształcone zaprezentowane w rachunku zysków i strat dotyczą okresu od 01.01.2023 r. do 31.08.2024 r. oraz zostały określone w taki sposób jakby połączenia spółek po dacie 31.08.2024 r. miały miejsce na początku poprzedniego roku obrotowego tj. na początku 2024 r. Przy przekształceniu danych porównawczych za poprzedni rok zostały

uwzględnione określone połączenia spółek: przejęcie przez spółkę Rolna 1 Sp. z o.o. w dniu 03.12.2024 r. spółki IR AGRONOM S.A. (KRS 0000565177).

**Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:**

## **7. Dodatkowe informacje uszczegóławiające**

Nie dotyczy.

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Aktywa trwałe, w tym środki trwałe</b>	<b>5 445 939,27</b>	<b>5 445 939,27</b>	<b>5 445 939,27</b>
<b>B. Aktywa obrotowe, w tym</b>	<b>5 918 232,50</b>	<b>3 919 293,19</b>	<b>3 919 293,19</b>
- zapasy			
- należności krótkoterminowe	2 758,81	5 097,81	5 097,81
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>			
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>11 364 171,77</b>	<b>9 365 232,46</b>	<b>9 365 232,46</b>

## BILANS

*Pasywa Dane w PLN*

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Kapitał (fundusz) własny, w tym:</b>	<b>8 902 048,64</b>	<b>8 940 181,24</b>	<b>8 940 181,24</b>
- kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00	5 000,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:</b>	<b>2 462 123,13</b>	<b>425 051,22</b>	<b>425 051,22</b>
- rezerwy na zobowiązania		6 150,00	6 150,00
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	2 462 123,13	418 901,22	418 901,22
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>11 364 171,77</b>	<b>9 365 232,46</b>	<b>9 365 232,46</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

Przekształcone  
dane porównawcze  
za poprzedni rok  
obrotowy

### A. Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:

- zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)

### B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej

67 956,20

5 573,96

26 430,08

I. Amortyzacja

II. Zużycie materiałów i energii

III. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia

IV. Pozostałe koszty

67 956,20

5 573,96

26 430,08

C. Pozostałe przychody i zyski, w tym:

73 889,34

3 944 380,47

10 494 199,89

- aktualizacja wartości aktywów

3 749 198,32

3 749 198,32

D. Pozostałe koszty i straty, w tym:

44 065,74

5 333,36

5 261 114,37

- aktualizacja wartości aktywów

E. Podatek dochodowy

### F. Zysk/strata netto (A-B+C-D-E)

-38 132,60

3 933 473,15

5 206 655,44

## **INFORMACJA DODATKOWA**

*Dane w PLN*

**Nota objaśniająca**

Rolna 1 Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE BILANS

- 1) Kwota wszelkich zobowiązań finansowych, w tym z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie, ze wskazaniem charakteru i formy wiarytelności zabezpieczonych rzeczowo; wszelkie zobowiązania dotyczące emerytur oraz jednostek powiązanych lub stowarzyszonych są ujawniane odrębnie

	31.08.2025	31.12.2024
<b>Wszystkie zobowiązania finansowe ujęte w pasywach bilansu w pozycji B. "Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania", a także nieujęte w bilansie zobowiązania warunkowe, w tym z tytułu gwarancji i połączeń.</b>	<b>2 462 123,13 zł</b>	<b>425 051,22 zł</b>
<b><i>Zobowiązania finansowe</i></b>	<b><i>30,00 zł</i></b>	<b><i>6 180,00 zł</i></b>
- z tytułu dłużnych instrumentów finansowych	0,00 zł	0,00 zł
- z tytułu gwarancji i poręczeń	0,00 zł	0,00 zł
- pozostałe	30,00 zł	6 180,00 zł
<b><i>Zobowiązania dotyczące jednostek powiązanych</i></b>	<b><i>2 462 093,13 zł</i></b>	<b><i>418 871,22 zł</i></b>
- z tytułu dłużnych instrumentów finansowych		418 871,22 zł
- z tytułu gwarancji i poręczeń	0,00 zł	0,00 zł
- pozostałe	2 462 093,13 zł	0,00 zł
<b><i>Zobowiązania warunkowe nieuwzględnione w bilansie</i></b>	<b><i>0,00 zł</i></b>	<b><i>0,00 zł</i></b>
<b>Zobowiązania dotyczące emerytur</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>

- 2) Kwota zaliczek i kredytów udzielonych członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, ze wskazaniem oprocentowania, głównych warunków oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii

Spółka nie udzieliła pożyczki ani innego świadczenia o podobnym charakterze członkom organów zarządzających i nadzorujących.

- 3) Informacja o udziałach (akcjach) własnych, w tym:

a) przyczyna nabycia udziałów (akcji) własnych dokonanego w roku obrotowym,

b) liczba i wartość nominalna nabytych oraz zbytych w roku obrotowym udziałów (akcji), a w przypadku braku wartości nominalnej, ich wartość księgowa, jak też część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują,

c) w przypadku nabycia lub zbycia odpłatnego, równowartość tych udziałów (akcji),

d) liczba i wartość nominalna lub, w razie braku wartości nominalnej, wartość księgowa wszystkich udziałów (akcji) nabytych i zatrzymanych, jak również część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują.

Spółka nie posiada udziałów własnych.

## PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM

**Załącznik nr 5** do Planu Połączenia

*Projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółki Przejmowanej)*

**Protokół z Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą  
Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą we Wrocławiu  
z dnia [...] [...] 2025 r.**

Dnia [...] [...] 2025 r. w **Warszawie** odbywa się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, KRS: 0000628833 (dalej także jako „Spółka”).

Zgromadzenie Wspólników otworzył Pan [...] [...].

Pan [...] [...] oświadczył, że dzisiejsze Zgromadzenie odbywa się z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia.
3. Sporządzenie listy obecności, stwierdzenie prawidłowości zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia oraz sprawdzenie zdolności tego Zgromadzenia do podejmowania ważnych i skutecznych uchwał.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Zapoznanie Zgromadzenia z Planem Połączenia Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) ze spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana) uzgodnionego w dniu 26 września 2025 r.
6. Podjęcie uchwały o połączeniu Spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) ze spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmowana).
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

**Ad 1.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwały o następującej treści:

**Uchwała nr 1  
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą  
Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu  
z dnia [...] [...] 2025 r.**

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wybiera Pana [...] [...] na Przewodniczącego Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników.”

Uchwałę podjęto jednomyślnie w głosowaniu jawnym. Pan [...] wybór przyjął.

**Uchwała nr 2**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą**  
**Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**  
**z dnia [...] [...] 2025 r.**

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wybiera Pana [...] [...] na Protokolanta.”

Uchwałę podjęto jednomyślnie w głosowaniu jawnym. Pan [...] [...] wybór przyjął.

**Ad 2.**

Przewodniczący zarządził sporządzenie listy obecności. Przewodniczący sporządzoną listę obecności podpisał i na tej podstawie stwierdził, że na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników reprezentowany jest cały kapitał zakładowy Spółki.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się w trybie art. 240 Ustawy z dnia 15 października 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 18 z późn. zm., dalej jako: „KSH”), tj. bez formalnego jego zwołania. Z uwagi na fakt, iż reprezentowany jest na nim cały kapitał zakładowy, a żaden z obecnych nie zgłosił sprzeciwu co do jego odbycia, zdolne jest ono do podjęcia ważnych uchwał.

Wszyscy wspólnicy Spółki oświadczyli, że wyrażają zgodę na to, aby niniejsze Zgromadzenie odbyło się w Warszawie pod adresem: ul. [...].

Przewodniczący stwierdził, że dzisiejsze Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbywa się prawidłowo, zgodnie z Kodeksem spółek handlowych i aktem założycielskim Spółki.

Mając na względzie powyższe Przewodniczący stwierdził, że Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników władne jest do podjęcia ważnych i wiążących uchwał w sprawach objętych zaproponowanym porządkiem obrad.

Ponadto Przewodniczący stwierdził, że nie istnieją żadne przeszkody przewidziane w art. 243 § 3 KSH.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki jednogłośnie, w głosowaniu jawnym zatwierdziło zaproponowany porządek obrad i przystąpiło do realizacji jego poszczególnych punktów.

**Ad 3.**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o następującej treści:

**Uchwała nr 3**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki pod firmą**  
**Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**  
**z dnia [...] [...] 2025 r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółki Rolna 1 spółka z ograniczoną**  
**odpowiedzialnością ze spółką Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działając na podstawie art. 506 § 1 i § 4 KSH, po zapoznaniu się z Planem Połączenia z dnia 26 września 2025 r. oraz załącznikami do tego planu, opublikowanymi na oficjalnej stronie internetowej Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w dniu 26 września 2025 r. podejmuje uchwałę o następującej treści:

## §1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością postanawia:

1. **Połączyć** spółkę Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, 50-518 Wrocław, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000625343, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) 7010594111, numer statystyczny (REGON) 364913721,

ze spółką:

Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Św. Jerzego nr 1A, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000628833, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 5.000,00 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 100 udziałów o wartości nominalnej 50 zł każdy, numer identyfikacji podatkowej (NIP) 7010597888, numer statystyczny (REGON) 365010719,

poprzez przejęcie w trybie art. 492 § 1 pkt 1) KSH, czyli przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej – Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na Spółkę Przejmującą – Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. **Wyrazić zgodę** na Plan Połączenia z dnia 26 września 2025 r., zgodnie z którym spółka Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością połączy się poprzez przejęcie spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w wyniku którego wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

## §2

Spółki łączące się nie przyznają żadnych szczególnych uprawnień wspólnikom oraz członkom organów tych Spółek. Po zarejestrowaniu Połączenia Spółka Przejmowana ulegnie rozwiązaniu i wykreśleniu z rejestru. Spółka Przejmująca po zarejestrowaniu Połączenia w ramach sukcesji uniwersalnej wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej.

## §3

Połączenie Spółek następuje zgodnie z art. 515<sup>1</sup> § 1 KSH bez podwyższenia kapitału zakładowego Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, gdyż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej.

## §4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia i zobowiązuje Zarząd Spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych koniecznych do wykonania niniejszej uchwały, w tym do przygotowania, przeprowadzenia i zarejestrowania połączenia w Sądzie Rejestrowym.

Uchwałę podjęto jednomyślnie w głosowaniu jawnym.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Na tym zakończono obrady Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki.

**Przewodniczący:**

\_\_\_\_\_

**Protokolant:**

\_\_\_\_\_

**Załącznik nr 6** do Planu Połączenia

*Informacja o wartości majątku Spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Ustalenie wartości majątku netto  
spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3) KSH, Zarząd Spółki **Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu** (50-518), przy ulicy Św. Jerzego 1A, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS **0000628833**, REGON: 365010719, NIP: 7010597888, której kapitał zakładowy wynosi 5.000,00 złotych, oświadcza, że wartość majątku netto (wartość bilansowa aktywów netto) Spółki, na dzień, o którym mowa w art. 499 § 2 pkt 3) KSH, tj. na dzień 31 sierpnia 2025 r., ustalona została na kwotę 328.183,31 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i 31/100).

Powyższa wartość majątku Spółki ustalona została na dzień 31 sierpnia 2025 r., w oparciu o bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2025 r.

Niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki zostało dokonane na potrzeby przeprowadzenia jej połączenia ze spółką Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) i będzie stanowiło załącznik do planu połączenia tych spółek.

Warszawa, dnia 26 września 2025 r.

\_\_\_\_\_  
Łukasz Maciak  
Prezes Zarządu  
Rolna 2 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

\_\_\_\_\_  
Adrian Mariusz Sejdak  
Członek Zarządu  
Rolna 2 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

**Załącznik nr 7** do Planu Połączenia

*Oświadczenie o stanie księgowym Spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

**Oświadczenie Zarządu spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z dnia 26 września 2025 r., o stanie księgowym  
spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
na dzień 31 sierpnia 2025 r.  
sporządzone dla celów połączenia**

Zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4 Ustawy z dnia 15 października 2000 r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 18 z późn. zm.) Zarząd **Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą we Wrocławiu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS **0000628833** (zwana dalej „**Spółką**”) oświadcza, że według stanu na dzień 31 sierpnia 2025 r., stan księgowy Spółki przedstawia się następująco:

- a) bilans sporządzony na dzień 31 sierpnia 2025 r. wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 4.916.934,03 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset szesnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote i 03/100),
- b) bilans Spółki wykazuje sumę aktywów netto: 328.183,31 zł (słownie: trzysta dwadzieścia osiem tysięcy sto osiemdziesiąt trzy złote i 31/100),
- c) rachunek zysków i strat za okres od 1 stycznia 2025 r. do 31 sierpnia 2025 r. wskazujący stratę netto w wysokości 77.763,00 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote i 00/100).

Powyższa informacja o stanie księgowym Spółki ustalona została na dzień 31 sierpnia 2025 r. w oparciu o bilans i rachunek zysków i strat, sporządzony na dzień 31 sierpnia 2025 r. przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Zarząd Spółki oświadcza, że załączone sprawozdanie zostało sporządzone na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, a także jest zgodny co do treści i formy z przepisami prawa i Umową Spółki.

Zgodnie z art. 499 § 3 pkt. 1 KSH Spółka nie przeprowadziła nowej inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu otwarcia. Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie otwarcia zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt. 2 KSH.

Niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki zostało dokonane na potrzeby przeprowadzenia jej połączenia ze spółką Rolna 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (Spółka Przejmująca) i będzie stanowiło załącznik do planu połączenia tych spółek.

Sprawozdanie finansowe Spółki sporządzone na dzień 31 sierpnia 2025 r. będące załącznikiem do niniejszego oświadczenia, stanowi jego integralną część.

Warszawa, dnia 26 września 2025 r.

\_\_\_\_\_  
Łukasz Maciak  
Prezes Zarządu  
Rolna 2 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

\_\_\_\_\_  
Adrian Mariusz Sejdak  
Członek Zarządu  
Rolna 2 spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością

**Załącznik nr 8** do Planu Połączenia

*Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki Rolna 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością*

# **ROLNA 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Sprawozdanie finansowe za okres  
od **01.01.2025** do **31.08.2025**

# WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## 1. Dane jednostki

**Nazwa:** ROLNA 2 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**Siedziba:** Św. Jerzego 1A/, 50-518 Wrocław

**Numer identyfikacji podatkowej:**

**NIP:** 7010597888

**Numer we właściwym rejestrze sądowym:**

**KRS:** 0000628833

## 2. Wskazanie czasu trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony

Nie dotyczy

## 3. Okres objęty sprawozdaniem finansowym

Sprawozdanie finansowe sporządzane za okres od 01.01.2025 do 31.08.2025

## 4. Wskazanie zastosowanych uproszczeń dla spółek mikro

Z uwagi na fakt, iż Spółka spełnia definicję jednostki mikro w rozumieniu ustawy o rachunkowości organ zatwierdzający Spółki podjął decyzję w sprawie sporządzania sprawozdania finansowego z zastosowaniem następujących uproszczeń w zastosowanych zasadach rachunkowości:

- Zastosowanie uproszczonego bilansu według załącznika nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 46 ust. 5);
- Zastosowanie uproszczonego rachunku zysków i strat w wariantcie porównawczym według załącznika nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 47 ust. 4);
- Prezentacja w miejsce informacji dodatkowej określonej w załączniku nr 1 informacji uzupełniających do bilansu określonych w załączniku nr 4 do ustawy o rachunkowości (art. 48 ust. 3);
- Rezygnacja ze sporządzania zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym (art. 48a ust. 3);
- Rezygnacja ze sporządzania rachunku przepływów pieniężnych (art. 48b ust.4);
- Rezygnacja ze sporządzania sprawozdania z działalności i ujęcie informacji dotyczących nabycia udziałów (akcji) własnych w informacjach uzupełniających do bilansu (art.49 ust. 4);
- Brak wyceny aktywów i pasywów według wartości godziwej i skorygowanej ceny nabycia (art.28a);
- Klasyfikacja umów leasingu według zasad określonych w przepisach podatkowych (art. 3 ust. 6);
- Brak ustalania aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego (art. 37 ust. 10);
- Zaniechanie stosowania przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (art. 28b);
- Przy obliczaniu kosztu wytworzenia produktu do kosztów bezpośrednich doliczenie kosztów pośrednich związanych z wytworzeniem tego produktu, niezależnie od poziomu wykorzystania zdolności produkcyjnych; ustalony w ten sposób koszt wytworzenia nie może być wyższy od możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto (art. 28 ust. 4a).

Spółka nie rezygnuje z zachowania zasady ostrożności przy wycenie poszczególnych składników aktywów i pasywów (art.7 ust. 2a).

## 5. Założenie kontynuowania działalności gospodarczej

Sprawozdanie finansowe sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę.

Nie stwierdzono okoliczności, które wskazują na zagrożenie kontynuowania działalności.

## 6. Polityka rachunkowości

### Omówienie przyjętych metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji):

Poniżej Spółka prezentuje przyjęte zasady (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Metody wyceny aktywów i pasywów są zgodne z przepisami Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zmianami), według zasady kosztu historycznego, przy uwzględnieniu uproszczeń powyżej.

Aktywa trwałe

- 1) środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, nieruchomości - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych), pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;
  - a. Do środków trwałych zalicza się środki trwałe o wartości początkowej wynoszącej co najmniej 10000 zł.
  - b. Amortyzację środków trwałych o wartości powyżej 10 000 zł rozpoczyna się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym środki trwałe przyjęto do użytkowania i stosuje się przez okres przyjęty w przepisach podatkowych i według stawek określonych w tych przepisach – metoda liniowa,
  - c. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub wyższej niż 3000. ale nie wyższej niż 10 000 zł umarza się jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania.
  - d. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub niższej niż 3000. zł są zaliczane bezpośrednio do kosztów zużycia materiałów.
  - e. Do środków trwałych używanych stosuje się indywidualne stawki amortyzacji.
  - f. Obiekty użytkowane na podstawie leasingu i umów o podobnym charakterze stosuje się rozwiązania określone w przepisach podatkowych.
  - g. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości - w przypadku kiedy środek trwały przestanie być kontrolowany przez jednostkę z powodu jego planowanej likwidacji lub gdy nie przynosi spodziewanych efektów ekonomicznych, a także w przypadku zmiany technologii, dochodzi do utraty wartości. W takim przypadku dokonuje się odpisu aktualizującego. O jego wysokości decyduje kierownik jednostki, jednak nie może być ona niższa od ceny sprzedaży netto tego środka trwałego. W przypadku braku informacji co do ceny sprzedaży, należy zastosować wycenę według wartości godziwej. W sytuacji gdy ustanie przyczyna, dla której dokonano odpisu z tytułu trwałej utraty wartości, dokonuje się przywrócenia wartości pierwotnej środka trwałego.

2) środki trwałe w budowie - w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

3) udziały w innych jednostkach, jednostkach podporządkowanych oraz inne niż wymienione w pkt 1) inwestycje zaliczone do aktywów trwałych - według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;

Aktywa obrotowe

- 1) inwestycje krótkoterminowe - według ceny nabycia;
- 2) rzeczowe składniki aktywów obrotowych - według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od cen ich sprzedaży netto na dzień bilansowy;
- 3) należności i udzielone pożyczki - w kwocie wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożności; należności na koniec roku obrotowego podlegają analizie pod kątem utraty wartości. Na należności wątpliwe lub dla których istnieją przesłanki nieściągalności tworzone są odpisy aktualizujące. Odpisy aktualizacyjne tworzone są na zasadzie odpisów indywidualnych."

"Kapitał własny

- 1) kapitały (fundusze) własne, z wyjątkiem udziałów (akcji) własnych, oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej;
- 2) udziały (akcje) własne - według cen nabycia;

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

- 1) zobowiązania - w kwocie wymagającej zapłaty;
- 2) rezerwy - w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości;

Transakcje w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji, lub kursu określonego w towarzyszącym danej transakcji kontrakcie terminowym typu „forward”.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na ten dzień średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych lub, w przypadkach określonych przepisami, kapitalizowane w wartości aktywów.

### **Ustalenia wyniku finansowego:**

Uznawanie przychodów:

Przychody ze sprzedaży są uznawane w momencie wykonania usługi. Sprzedaż wykazuje się w wartości netto, tj. bez uwzględnienia podatku od towarów i usług oraz po uwzględnieniu wszelkich udzielonych rabatów.

Ze względu na zasadę ostrożności przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich zapłaty. Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Spółka uzyska korzyści ekonomiczne, które można wiarygodnie wycenić.

Koszty:

Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym. Koszt sprzedanych produktów i towarów obejmuje koszty wytworzenia produktów i koszty zakupu towarów, które są współmierne do przychodów ze sprzedaży.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto:

- pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością spółki w zakresie m.in. zysków i strat

ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów finansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn,

- przychody finansowe z tytułu dywidend (udziałów w zyskach), odsetek, zysków ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi,

- koszty finansowe z tytułu odsetek, strat ze zbycia inwestycji, aktualizacji wartości inwestycji, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

### **Sporządzenia sprawozdania finansowego:**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity - Dz. U. 2023 r. poz. 120 z późniejszymi zmianami), według zasady kosztu historycznego, przy uwzględnieniu uproszczeń powyżej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w złotych.

Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2025 r. do 31.08.2025 r. zostało sporządzone w ramach planu połączenia spółki Rolna 1 Sp. z o.o. (KRS 0000625343), jako spółki przejmującej oraz spółki Rolna 2 Sp. z o.o. (KRS 0000628833), jako spółki przejmowanej. Spółka Rolna 1 Sp. z o.o. posiada 100% w spółce Rolna 2 Sp. z o.o.

Plan połączenia spółek zakłada przejęcie spółki Rolna 2 Sp. z o.o. przez spółkę Rolna 1 Sp. z o.o. w ramach sukcesji generalnej, na podstawie ART. 492 § 1 pkt 1) KSH.

Przekształcone dane porównawcze spółki Rolna 2 Sp. z o.o. za poprzedni rok obrotowy zostały zaprezentowane zgodnie z art. 44c Ustawy o rachunkowości. W bilansie zostały zaprezentowane przekształcone dane porównawcze na dn. 31.12.2024 r. Dane przekształcone zaprezentowane w rachunku zysków i strat dotyczą okresu od 01.01.2023 r. do 31.08.2024 r. oraz zostały określone w taki sposób jakby połączenia spółek po dacie 31.08.2024 r. miały miejsce na początku poprzedniego roku obrotowego tj. na początku 2024 r. Przy przekształceniu danych porównawczych za poprzedni rok zostały uwzględnione określone połączenia spółek: 1) przejęcie w dniu 14.11.2024 r. spółki IR-5-8-10-11-29 Sp. z o.o. (KRS

0000883202), 2) przejęcie w dniu 28.01.2025 r. spółek WI Inwestycje Rolne 25 S.A. (KRS 0000614114), WI Inwestycje Rolne 28 S.A. (KRS 0000614486), WI Inwestycje Rolne 36 S.A. (KRS 0000613503) oraz 3) przejęcie w dniu 12.08.2025 r. spółki WI Inwestycje Rolne 2 S.A. (KRS 0000643238).

**Pozostałe przyjęte przez jednostkę zasady rachunkowości:**

## **7. Dodatkowe informacje uszczegóławiające**

Nie dotyczy.

## BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Aktywa trwałe, w tym środki trwałe</b>	<b>4 868 425,01</b>	<b>5 327 988,07</b>	<b>4 845 564,69</b>
<b>B. Aktywa obrotowe, w tym</b>	<b>48 509,02</b>	<b>383 083,31</b>	<b>2 980 202,87</b>
- zapasy			
- należności krótkoterminowe	17 684,19	20 636,19	17 684,19
<b>C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>			
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>4 916 934,03</b>	<b>5 711 071,38</b>	<b>7 825 767,56</b>

## BILANS

*Pasywa Dane w PLN*

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
<b>A. Kapitał (fundusz) własny, w tym:</b>	<b>328 183,31</b>	<b>-3 643 320,05</b>	<b>2 441 825,71</b>
- kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00	405 000,00
<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania, w tym:</b>	<b>4 588 750,72</b>	<b>9 354 391,43</b>	<b>5 383 941,85</b>
- rezerwy na zobowiązania		6 150,00	30 750,00
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	4 585 865,91	9 345 356,62	5 350 307,04
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>4 916 934,03</b>	<b>5 711 071,38</b>	<b>7 825 767,56</b>

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w PLN

Kwota za bieżący  
rok obrotowy

Kwota za poprzedni  
rok obrotowy

Przekształcone  
dane porównawcze  
za poprzedni rok  
obrotowy

### A. Przychody podstawowej działalności operacyjnej i zrównane z nimi, w tym:

- zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)

### B. Koszty podstawowej działalności operacyjnej

43 376,56

72 828,52

136 238,12

I. Amortyzacja

II. Zużycie materiałów i energii

III. Wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia

IV. Pozostałe koszty

43 376,56

72 828,52

136 238,12

C. Pozostałe przychody i zyski, w tym:

79 474,78

104 027,35

5 069 900,91

- aktualizacja wartości aktywów

1 878,13

D. Pozostałe koszty i straty, w tym:

113 861,22

542 965,94

5 324 845,11

- aktualizacja wartości aktywów

191 750,00

E. Podatek dochodowy

98 864,00

**F. Zysk/strata netto (A-B+C-D-E)**

**-77 763,00**

**-511 767,11**

**-490 046,32**

## **INFORMACJA DODATKOWA**

*Dane w PLN*

**Nota objaśniająca**

Rolna 2 Sp. z o.o.

Sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2025 roku do dnia 31 sierpnia 2025 roku

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE BILANS

- 1) Kwota wszelkich zobowiązań finansowych, w tym z tytułu dłużnych instrumentów finansowych, gwarancji i poręczeń lub zobowiązań warunkowych nieuwzględnionych w bilansie, ze wskazaniem charakteru i formy wierzytelności zabezpieczonych rzeczowo; wszelkie zobowiązania dotyczące emerytur oraz jednostek powiązanych lub stowarzyszonych są ujawniane odrębnie

	31.08.2025	* dane porównawcze przekształcone 31.12.2024	31.12.2024
Wszystkie zobowiązania finansowe ujęte w pasywach bilansu w pozycji B. "Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania", a także nieujęte w bilansie zobowiązania warunkowe, w tym z tytułu gwarancji i połączeń.	4 588 750,72 zł	5 383 941,85 zł	9 354 391,43 zł
<b>Zobowiązania finansowe</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>30 750,00 zł</b>	<b>6 150,00 zł</b>
- z tytułu dłużnych instrumentów finansowych	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- z tytułu gwarancji i poręczeń	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- pozostałe	0,00 zł	30 750,00 zł	6 150,00 zł
<b>Zobowiązania dotyczące jednostek powiązanych</b>	<b>4 588 750,72 zł</b>	<b>5 353 191,85 zł</b>	<b>9 348 241,43 zł</b>
- z tytułu dłużnych instrumentów finansowych	4 585 865,91 zł	5 350 307,04 zł	9 345 356,62 zł
- z tytułu gwarancji i poręczeń	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
- pozostałe	2 884,81 zł	2 884,81 zł	2 884,81 zł
<b>Zobowiązania warunkowe nieuwzględnione w bilansie</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>
<b>Zobowiązania dotyczące emerytur</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>

\* dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy tj. na dn. 31.12.2024 r. zostały zaprezentowane zgodnie z art. 44c Ustawy o rachunkowości, przy ujęciu połączenia spółek: 1) WI Inwestycje Rolne 25 S.A., WI Inwestycje Rolne 28 S.A., WI Inwestycje Rolne 36 S.A. z dnia 28.01.2025 r. ze spółką Rolna 2 Sp. z o.o. oraz 2) WI Inwestycje Rolne 2 S.A. ze spółką Rolna 2 Sp. z o.o. z dnia 12.08.2025 r.

- 2) Kwota zaliczek i kredytów udzielonych członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących, ze wskazaniem oprocentowania, głównych warunków oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdej kategorii

Spółka nie udzieliła pożyczki ani innego świadczenia o podobnym charakterze członkom organów zarządzających i nadzorujących.

- 3) Informacja o udziałach (akcjach) własnych, w tym:

a) przyczyna nabycia udziałów (akcji) własnych dokonanego w roku obrotowym,

b) liczba i wartość nominalna nabytych oraz zbytych w roku obrotowym udziałów (akcji), a w przypadku braku wartości nominalnej, ich wartość księgowa, jak też część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują,

c) w przypadku nabycia lub zbycia odpłatnego, równowartość tych udziałów (akcji),

d) liczba i wartość nominalna lub, w razie braku wartości nominalnej, wartość księgowa wszystkich udziałów (akcji) nabytych i zatrzymanych, jak również część kapitału podstawowego, którą te udziały (akcje) reprezentują.

Spółka nie posiada udziałów własnych.

## PODPISY ZŁOŻONE POD SPRAWOZDANIEM