

## PLAN POŁĄCZENIA

Spółek:

**WI Inwestycje Rolne 1** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu,  
**WI Inwestycje Rolne 4** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu,  
**WI Inwestycje Rolne 9** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu,  
**WI Inwestycje Rolne 14** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu,  
**WI Inwestycje Rolne 39** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oraz  
**WI Inwestycje Rolne 40** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu

Uzgodniony w Warszawie w dniu 10 czerwca 2020 r.

### **I. WSTĘP:**

Niniejszy plan połączenia (dalej: „**Plan Połączenia**”) został przygotowany i uzgodniony w związku z zamiarem połączenia spółek: WI Inwestycje Rolne 1 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej „**WIIR1**”), WI Inwestycje Rolne 4 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, (dalej „**WIIR4**”), WI Inwestycje Rolne 9 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej „**WIIR9**”), WI Inwestycje Rolne 14 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej „**WIIR14**”), WI Inwestycje Rolne 39 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej „**WIIR39**”), i WI Inwestycje Rolne 40 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (dalej „**WIIR40**”) na podstawie art. 498 i art. 499 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych - (Dz. U. z 2017 r., poz. 1577 t.j.) — dalej „**KSH**”.

Wskazany powyżej zamiar połączenia spółek WIIR1, WIIR4, WIIR9, WIIR14, WIIR39 i WIIR40 zwany dalej będzie „**Połączeniem**”. WIIR1, WIIR4, WIIR9, WIIR14, WIIR39 i WIIR40 będą zwane dalej łącznie również „**Spółkami**”.

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony i przygotowany przez Zarząd Spółki WIIR1, Zarząd Spółki WIIR4, Zarząd Spółki WIIR9, Zarząd Spółki WIIR14, Zarząd Spółki WIIR39 oraz Zarząd Spółki WIIR40. Zarządy łączących się Spółek, mając na uwadze konieczność dalszego rozwoju prowadzonej przez Spółki działalności, dla osiągnięcia lepszych wyników finansowych oraz minimalizacji kosztów zarządzania, jak też dla uczynienia ofert Spółek bardziej atrakcyjnymi, powzięły zamiar Połączenia Spółek i w związku z tym zgodnie przyjmują przedmiotowy Plan Połączenia, zawierający dokładne dane łączących się podmiotów, a także określający zasady i tryb przeprowadzenia przyszłego Połączenia.

### **II. OZNACZENIE SPÓŁEK BIORĄCYCH UDZIAŁ W POŁĄCZENIU**

1. **WI Inwestycje Rolne 1** spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000613266**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 100.000 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 1.000 akcji, posiadającej numer REGON: 362445998 i numer NIP: 7010569171, którą reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie:

Jacek Legutko – Prezes Zarządu;

Dane jedyne akcjonariusza:

**IR Agronom spółka akcyjna 1 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417269, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 146086741 i numer NIP: 5272675772.

2. **WI Inwestycje Rolne 4 spółka akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000614770**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 100.000 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 1.000 akcji, posiadającej numer REGON: 364310017 i numer NIP: 7010571972, którą reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie:

Jacek Legutko – Prezes Zarządu;

Dane jedyne akcjonariusza:

**IR Agronom spółka akcyjna 1 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417269, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 146086741 i numer NIP: 5272675772.

3. **WI Inwestycje Rolne 9 spółka akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000613421**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 100.000 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 1.000 akcji, posiadającej numer REGON: 364279299 i numer NIP: 7010571104, którą reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie:

Jacek Legutko – Prezes Zarządu;

Dane jedyne akcjonariusza:

**IR Agronom spółka akcyjna 2 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417130, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 146085530 i numer NIP: 5272675602.

4. **WI Inwestycje Rolne 14 spółka akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000614725**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 100.000 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 1.000 akcji, posiadającej numer REGON: 364338116 i numer NIP: 7010573646, którą reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie:

Jacek Legutko – Prezes Zarządu;

Dane jedyne akcjonariusza:

**IR Agronom spółka akcyjna 3 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417272, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 146086758 i numer NIP: 5272675789.

5. **WI Inwestycje Rolne 39 spółka akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000615599**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

o kapitale zakładowym 100.000 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 1.000 akcji, posiadającej numer REGON: 364372484 i numer NIP: 7010574640, którą reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie:

Jacek Legutko – Prezes Zarządu;

Dane jedyne akcjonariusza:

**IR Agronom spółka akcyjna 3 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417272, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 146086758 i numer NIP: 5272675789.

6. **WI Inwestycje Rolne 40 spółka akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0000613925**, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 100.000 złotych w pełni wpłaconym, podzielonym na 1.000 akcji, posiadającej numer REGON: 364273262 i numer NIP: 7010570984, którą reprezentuje jednoosobowy Zarząd w osobie:

Jacek Legutko – Prezes Zarządu;

Dane jedyne akcjonariusza:

**IR Agronom spółka akcyjna 2 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu (50-518), przy ulicy Świętego Jerzego 1A, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417130, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającej numer REGON: 146085530 i numer NIP: 5272675602.

### III. SPOSÓB I TRYB ŁĄCZENIA

1. Połączenie nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 2) KSH w drodze zawiązania nowej spółki działającej w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod nazwą **IR-1-4-9-14-39-40 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, zwanej dalej „**Spółką Nowo Zawiązaną**”. W wyniku połączenia Spółki zostaną rozwiązane bez przeprowadzenia likwidacji.
2. Podstawą Połączenia, zgodnie z zasadami określonymi w art. 506 KSH, stanowią będą zgodne uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki WIIR1, Walnego Zgromadzenia Spółki WIIR4, Walnego Zgromadzenia Spółki WIIR9, Walnego Zgromadzenia Spółki WIIR14, Walnego Zgromadzenia Spółki WIIR39, oraz Walnego Zgromadzenia spółki WIIR40.
3. Projekty uchwał, o których mowa w ust. 2 powyżej, stanowią odpowiednio Załącznik nr 1, Załącznik nr 2, Załącznik nr 3, Załącznik nr 4, Załącznik nr 5 i Załącznik nr 6 do Planu Połączenia.
4. Projekt Umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi Załącznik nr 7 do Planu Połączenia.
5. Połączenie nastąpi z dniem wpisania do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Spółki Nowo Zawiązanej przez właściwy dla niej Sąd Rejestrowy - „**Dzień Połączenia**”. W wyniku wpisania do rejestru Połączenia, Spółki WIIR1, WIIR4, WIIR9, WIIR14, WIIR39 i WIIR40 ulegną rozwiązaniu bez przeprowadzania likwidacji i zostaną wykreślone z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.
6. Z Dniem Połączenia Spółka Nowo Zawiązana wstępuje na mocy art. 494 § 1 KSH we wszystkie prawa i obowiązki Spółek, w tym staje się stroną wszelkich umów zawartych przez Spółki.

7. Wartość majątku Spółki WIIR1 została ustalona na dzień 31 maja 2020 r. i została przedstawiona w Załączniku nr 8 do Planu Połączenia.
8. Wartość majątku Spółki WIIR4 została ustalona na dzień 31 maja 2020 r. i została przedstawiona w Załączniku nr 9 do Planu Połączenia.
9. Wartość majątku Spółki WIIR9 została ustalona na dzień 31 maja 2020 r. i została przedstawiona w Załączniku nr 10 do Planu Połączenia.
10. Wartość majątku Spółki WIIR14 została ustalona na dzień 31 maja 2020 r. i została przedstawiona w Załączniku nr 11 do Planu Połączenia.
11. Wartość majątku Spółki WIIR39 została ustalona na dzień 31 maja 2020 r. i została przedstawiona w Załączniku nr 12 do Planu Połączenia.
12. Wartość majątku Spółki WIIR40 została ustalona na dzień 31 maja 2020 r. i została przedstawiona w Załączniku nr 13 do Planu Połączenia.
13. W związku z Połączeniem dojdzie do zmian w składzie organów Spółek. Mandaty członków organów Spółek wygasną w dniu połączenia.
14. W związku z tym, że Spółki należą do jednej grupy kapitałowej przeprowadzenie Połączenia wskazanych powyżej Spółek, nie wymaga uzyskania przez łączące się spółki żadnych zgód i zezwoleń administracyjnych, w tym zezwolenia Prezesa UOKiK (art. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów).
15. Spółki są właścicielami nieruchomości rolnych. Zgodnie z Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2003 nr 64 poz. 592 z późn. zm.) łączna powierzchnia użytków rolnych nie może być większa niż 300 ha. W wyniku połączenia nie dojdzie do koncentracji gruntów rolnych w Spółce Nowo Zawijazanej powyżej 300 ha.
16. Żadna ze Spółek nie zatrudnia pracowników wobec czego nie jest wymagane zawiadomienie pracowników o połączeniu Spółek ani uzyskanie jakichkolwiek konsultacji.
17. Na podstawie art. 503<sup>1</sup> § 1 KSH, wszyscy wspólnicy każdej z łączących się Spółek wyrażą zgodę na odstąpienie od:
  - a) sporządzania sprawozdania o którym mowa w art. 501 § 1 KSH,
  - b) udzielenia informacji o których mowa w art. 501 § 2 KSH,
  - c) badania Planu Połączenia przez biegłego i sporządzenia opinii z tego badania.

#### **IV. STOSUNEK WYMIANY AKCJI NA UDZIAŁY**

1. Kapitał zakładowy Spółek składa się:
  - a) w przypadku WIIR1 z 1.000 (słownie: tysiąca) akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), których łączna nominalna wartość wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
  - b) w przypadku WIIR4 z 1.000 (słownie: tysiąca) akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), których łączna nominalna wartość wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
  - c) w przypadku WIIR9 z 1.000 (słownie: tysiąca) akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), których łączna nominalna wartość wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),

- d) w przypadku WIIR14 z 1.000 (słownie: tysiąca) akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), których łączna nominalna wartość wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
- e) w przypadku WIIR39 z 1.000 (słownie: tysiąca) akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), których łączna nominalna wartość wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
- f) w przypadku WIIR40 z 1.000 (słownie: tysiąca) akcji zwykłych, imiennych o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie sto złotych 00/100), których łączna nominalna wartość wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100),
2. Wartość bilansowa akcji Spółek na dzień 31 maja 2020 r. wynosi 5.321.570,61 zł (pięć milionów trzysta dwadzieścia jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 61/100):
- a) w przypadku WIIR1: 1.466.733,19 zł (słownie: jeden milion czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote 19/100),
- b) w przypadku WIIR4: 1.730.754,21 zł (słownie: jeden milion siedemset trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt cztery złote 21/100),
- c) w przypadku WIIR9: 827.140,34 zł (słownie: osiemset dwadzieścia siedem tysięcy sto czterdzieści złotych 34/100),
- d) w przypadku WIIR14: 365.337,31 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 31/100),
- e) w przypadku WIIR39: 376.001,33 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy jeden złoty 33/100),
- f) w przypadku WIIR40: 555.604,23 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset cztery złote 23/100),
3. Wartość bilansowa jednej akcji na dzień 31 maja 2020 r. w przybliżeniu wynosi:
- a) w przypadku WIIR1: 1.466,73 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 73/100),
- b) w przypadku WIIR4: 1.730,75 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści złotych 75/100),
- c) w przypadku WIIR9: 827,14 zł (słownie: osiemset dwadzieścia siedem złotych 14/100),
- d) w przypadku WIIR14: 365,34 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć złotych 34/100),
- e) w przypadku WIIR39: 376,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100),
- f) w przypadku WIIR40: 555,60 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 60/100),
4. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiązanej będzie wynosił 5.500.000,00 zł (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych 00/100) i będzie dzielił się na 110.000 niepodzielnych udziałów zwykłych o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.
5. W związku z tym, że wartość bilansowa Spółek oraz wartość jednej akcji każdej ze Spółek przyjmują różne wartości, niezbędne będą dopłaty do każdej akcji tak aby osiągnięta wartość podzielna była przez wartość nominalną pojedynczego udziału w Nowo Zawiązanej Spółce tj. 50,00 zł. Zatem na potrzeby Połączenia akcjonariuszom Spółek zostaną przydzielone udziały Spółki Nowo Zawiązanej w następujący sposób:
- a) **jedynemu akcjonariuszowi spółki WIIR1** - tj. spółce IR Agronom spółka akcyjna i Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu **w zamian za 1.000 akcji WIIR1**, których wartość nominalna wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) **oraz dopłatę w**

wysokości **33.266,81 zł** (trzydzieści trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt sześć złotych i 81/100) zostanie przyznane **30.000** (słownie: trzydzieści tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, w związku z czym, za każdą 1 (słownie: jedną) akcję WIIR1 akcjonariusz otrzyma 30 (słownie: trzydzieści) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej,

b) **jedynemu akcjonariuszowi spółki WIIR4** - tj. spółce IR Agronom spółka akcyjna 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w zamian za **1.000 akcji** WIIR4, których wartość nominalna wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) oraz dopłatę w wysokości **19.245,79 zł** (dziewiętnaście tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych i 79/100) zostanie przyznane **35.000** (słownie: trzydzieści pięć tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, w związku z czym, za każdą 1 (słownie: jedną) akcję WIIR4 akcjonariusz otrzyma 35 (słownie: trzydzieści pięć) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej,

c) **jedynemu akcjonariuszowi spółki WIIR9** - tj. spółce IR Agronom spółka akcyjna 2 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w zamian za **1.000 akcji** WIIR9, których wartość nominalna wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) ) oraz dopłatę w wysokości **22.859,66 zł** (dwadzieścia dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i 66/100) zostanie przyznane **17.000** (słownie: siedemnaście tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, w związku z czym, za każdą 1 (słownie: jedną) akcję WIIR9 akcjonariusz otrzyma 17 (słownie: siedemnaście) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej,

d) **jedynemu akcjonariuszowi spółki WIIR14** - tj. spółce IR Agronom spółka akcyjna 3 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w zamian za **1.000 akcji** WIIR14, których wartość nominalna wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) oraz dopłatę w wysokości **34.662,69 zł** (trzydzieści cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dwa złote i 69/100) zostanie przyznane **8.000** (słownie: osiem tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, w związku z czym, za każdą 1 (słownie: jeden 00/100) akcję WIIR14 akcjonariusz otrzyma 8 (słownie: osiem) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej,

e) **jedynemu akcjonariuszowi spółki WIIR39** - tj. spółce IR Agronom spółka akcyjna 3 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w zamian za **1.000 akcji** WIIR39, których wartość nominalna wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) oraz dopłatę w wysokości **23.998,67 zł** (dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 67/100) zostanie przyznane **8.000** (słownie: osiem tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, w związku z czym, za każdą 1 (słownie: jeden 00/100) akcję WIIR39 akcjonariusz otrzyma 8 (słownie: osiem) udziałów Spółki Nowo Zawiazanej,

f) **jedynemu akcjonariuszowi spółki WIIR40** - tj. spółce IR Agronom spółka akcyjna 2 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu w zamian za **1.000 akcji** WIIR40, których wartość nominalna wynosi 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) oraz dopłatę w wysokości **44.395,77 zł** (czterdzieści cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 77/100) zostanie przyznane **12.000** (słownie: dwanaście tysięcy) udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej, w związku z czym, za każdą 1 (słownie: jeden 00/100) akcję WIIR40 akcjonariusz otrzyma 12 (słownie: dwanaście) udziały Spółki Nowo Zawiazanej,

6. Będą dokonywane następujące dopłaty gotówkowe do Spółki Nowo Zawiazanej od:

- a) IR Agronom spółka akcyjna 1 Spółka komandytowo-akcyjna - **33.266,81 zł** (WIIR1)
- b) IR Agronom spółka akcyjna 1 Spółka komandytowo-akcyjna - **19.245,79** (WIIR4)
- c) IR Agronom spółka akcyjna 2 Spółka komandytowo-akcyjna - **22.859,66** (WIIR9)
- d) IR Agronom spółka akcyjna 2 Spółka komandytowo-akcyjna - **44.395,77** (WIIR40)
- e) IR Agronom spółka akcyjna 3 Spółka komandytowo-akcyjna - **34.662,69** (WIIR14)
- f) IR Agronom spółka akcyjna 3 Spółka komandytowo-akcyjna - **23.998,67** (WIIR39)

7. Wszystkie udziały w Spółce Nowo Zawijazanej, zostana przyznane akcjonariuszom laczacych sie Spolek wedlug stanu na dzien polaczenia, tj. z dnem wpisania polaczenia do rejestru wlasciwego dla Spolki Nowo Zawijazanej.
8. Udzialy Spolki Nowo Zawijazanej beda uczestniczye w dywidendzie Spolki Nowo Zawijazanej od dnia jej zarejestrowania w rejestrze.

#### **V. PRAWA PRYZNANE PRZEZ SPOLKE NOWOZAWIJAZANA WSPOLNIKOM SPOLK LACZACYCH SIE LUB OSOBOM SZCZEGOLNIE UPRAWNIONYM W SPOLKACH LACZACYCH SIE**

Spolki w związku z Polaczeniem nie zostana przyznane zadne prawa wspolnikom Spolek oraz osobom szczegolnie uprawnionym w Spolkach.

#### **VI. SZCZEGOLNE KORZYSCI DLA CZLONKOW ORGANOW LACZACYCH SIE SPOLK**

Spolki w związku z Polaczeniem nie przyznaja zadnych szczegolnych praw i korzyści czlonkom organow Spolek lub innym osobom biorącym udzial w niniejszym Polaczeniu.

#### **VII. OGLOSZENIE PLANU POLACZENIA**

Plan polaczenia nie podlega ogloszeniu na podstawie art. 500 § 2<sup>1</sup> KSH z uwagi na jego bezplatne udostepnienie do publicznej wiadomosci na stronach internetowych laczacych sie Spolek, nie pozniej niz na miesiac przed dnem rozpoczecia Walnych Zgromadzen laczacych sie Spolek, na ktorzych maja bye powziete uchwały o polaczeniu, nieprzerwanie do dnia zakonczenia zgromadzen.

#### **VIII. EKONOMICZNE PODSTAWY POLACZENIA**

Polaczenie spolek WIIR1, WIIR4, WIIR9, WIIR14, WIIR39 oraz WIIR40 jest czescia procesu restrukturyzacji spolek nalezacych do z tej samej grupy kapitalowej, majacego na celu:

- a) uproszczenie struktury organizacyjnej oraz dzialalnosci w Polsce spolek z jednej grupy kapitalowej,
- b) uproszczenie struktury wlascicielskiej i biznesowej Spolek,
- c) wzmooczenie wydajnosci dzialan Spolek poprzez uproszczenie przeplywu dokumentow oraz wyeliminowanie wzajemnych umow zawieranych przez Spolki,
- d) zmniejszenie kosztow dzialalnosci Spolek,
- e) harmonizacje struktury zarzadow Spolek.

#### **IX. ZAŁACZNIKI**


Zgodnie z art. 499 § 2 KSH, do niniejszego Planu Polaczenia zalaczone zostaly nastepujace dokumenty i informacje:

1. Projekt Uchwal Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spolki WI Inwestycje Rolne 1 spolka akcyjna z siedziba we Wroclawiu o polaczeniu.
2. Projekt Uchwal Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spolki WI Inwestycje Rolne 4 spolka akcyjna z siedziba we Wroclawiu o polaczeniu.
3. Projekt Uchwal Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spolki WI Inwestycje Rolne 9 spolka akcyjna z siedziba we Wroclawiu o polaczeniu.
4. Projekt Uchwal Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spolki WI Inwestycje Rolne 14 spolka akcyjna z siedziba we Wroclawiu o polaczeniu.
5. Projekt Uchwal Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spolki WI Inwestycje Rolne 39 spolka akcyjna z siedziba we Wroclawiu o polaczeniu.

6. Projekt Uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki WI Inwestycje Rolne 40 spółka akcyjna z siedzibą we Wrocławiu o połączeniu.
7. Projekt Umowy Spółki Nowo Zawiązanej
8. Informacja o wartości majątku Spółki WIIR1
9. Informacja o wartości majątku Spółki WIIR4
10. Informacja o wartości majątku Spółki WIIR9
11. Informacja o wartości majątku Spółki WIIR14
12. Informacja o wartości majątku Spółki WIIR39
13. Informacja o wartości majątku Spółki WIIR40
14. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki WIIR1,
15. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki WIIR4,
16. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki WIIR9,
17. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki WIIR14,
18. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki WIIR39,
19. Oświadczenie o stanie księgowym Spółki WIIR40,
20. Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki WIIR1
21. Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki WIIR4
22. Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki WIIR9
23. Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki WIIR14
24. Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki WIIR39
25. Bilans i Rachunek Zysków i Strat Spółki WIIR40

Zgodnie z art. 498 KSH Zarządy Spółek biorących udział w Połączeniu, uzgodniły i zaakceptowały w dniu 10 czerwca 2020 r. niniejszy Plan Połączenia, co potwierdzają złożonymi poniżej podpisami:

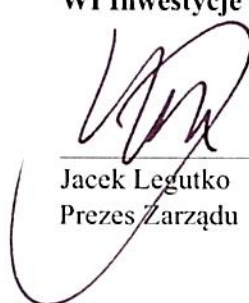
**Zarząd  
WI Inwestycje Rolne 1 S.A.**



---

Jacek Legutko  
Prezes Zarządu

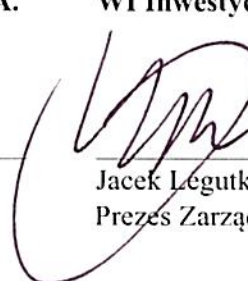
**Zarząd  
WI Inwestycje Rolne 4 S.A.**



---

Jacek Legutko  
Prezes Zarządu


**Zarząd  
WI Inwestycje Rolne 9 S.A.**



---

Jacek Legutko  
Prezes Zarządu

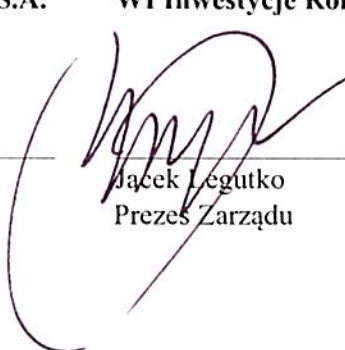
**Zarząd  
WI Inwestycje Rolne 14 S.A.**



---

Jacek Legutko  
Prezes Zarządu

**Zarząd  
WI Inwestycje Rolne 39 S.A.**



---

Jacek Legutko  
Prezes Zarządu

**Zarząd  
WI Inwestycje Rolne 40 S.A.**



---

Jacek Legutko  
Prezes Zarządu